



DORFENTWICKLUNG IN HESSEN – BENSHEIM

8. Sitzung der Steuerungsgruppe
31.05.2023



Team Stadtplanung, Mobilität und Demographie

Tagesordnung

TOP	Thema
TOP 1	Begrüßung und Protokoll der 7. SG-Sitzung
TOP 2	Informationen der Fachbehörde <ul style="list-style-type: none">• zur neuen Richtlinie und• deren Auswirkung auf die öffentlichen Vorhaben
TOP 3	Überarbeitung des Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplanes und daraus abzuleitende Empfehlung an die Stadtverordnetenversammlung für die Einstellung von Mitteln in den Haushalt 2024
TOP 4	Bericht über die derzeit laufenden Projekte <ul style="list-style-type: none">• öffentliche Vorhaben• private Vorhaben



TOP 1 - PROTOKOLL 7. SG-SITZUNG



DORF ENTWICKLUNG BENSHEIM

TOP 2 - INFORMATIONEN DER FACHBEHÖRDE

- zur neuen Richtlinie und
- deren Auswirkungen auf die öffentlichen Vorhaben

TOP 2 - INFORMATIONEN DER FACHBEHÖRDE

Zweck der Förderung:

- Die Innenentwicklung zu stärken
- Die Ortskerne funktional und gestalterisch zu erhalten und zu entwickeln
- Die dörfliche Baukultur zu erhalten und weiterzuentwickeln
- Die dörfliche Grundversorgung und Daseinsvorsorge zu erhalten und zu entwickeln
- Die Wohn- und Lebensqualität zu verbessern
- Das bürgerschaftliche Engagement zu unterstützen

- Querschnittsziele: Digitalisierung, Inklusion, Maßnahmen zu Klimaschutz und Klimaanpassungen, Energieeffizienz und Umweltschutz

TOP 2 - INFORMATIONEN DER FACHBEHÖRDE

B.4.1.
Konzepte,
Dienstleistungen
und IT-Lösungen

B.4.2.
Unterstützung
bürgerschaft-
liches
Engagement

B.4.3.
Dörflicher
Charakter und
kulturgeschicht-
liches Erbe

B.4.4.
Örtliche
Infrastruktur-
einrichtungen

B.4.5.
Umnutzung,
Sanierung und
Neubau von
Gebäuden und
Hof-, Garten- und
Grünflächen

B.4.6.
Städtebaulich
verträglicher
Rückbau

TOP 2 - INFORMATIONEN DER FACHBEHÖRDE

B.4.2.
Unterstützung
bürgerschaft-
liches
Engagement

- Förderung von ehrenamtlichen Kleinprojekten
- Budget hierfür wird Kommune zur Verfügung gestellt
- Kommune leitet Zuwendung an Vereine, Verbände, gemeinnützige Organisationen oder private Initiativen weiter
- Förderung 60% max. 24.000€
- Steuerungsgruppe legt Kriterien für Verwendung und maximale Zuschusshöhe fest
 - Anschaffung und Investitionen für Vorhaben
 - Materialien und Geräte für ehrenamtliche Leistungen
 - Außerordentliche Veranstaltungen
 - Beauftragung von Dritten mit Dienstleistungen

TOP 2 - INFORMATIONEN DER FACHBEHÖRDE

B.4.3.
Dörflicher
Charakter und
kulturgeschicht-
liches Erbe

- Erhaltung und Gestaltung von Gebäuden
- Maßnahmen zur Erhaltung des Ortsbildes wie Treppen, Mauern, Brunnen, Bücken
- Erhaltung und Gestaltung von innerörtlichen Frei- und Grünflächen wie Dorfplätze, innerörtlicher Gewässer und Biotope sowie Fußwege
- Förderung 60% max. 400.000 €

TOP 2 - INFORMATIONEN DER FACHBEHÖRDE

B.4.4. Örtliche Infrastruktur- einrichtungen

- Schaffung, Erhalt und Ausbau der dörflichen Infrastruktureinrichtungen in den Bereichen dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen, Kultur und Soziales
- Schaffung, Erhalt und Ausbau von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen
- Förderung entweder zur Funktionserhaltung oder Funktionserweiterung
- Keine Förderung von Sportstätten, stationären Nahversorgungseinrichtungen > 400 qm und Kinderbetreuungseinrichtungen
- Förderung 60% max. 120.000€ bzw. 1.200.000€
- Einsatz von EU Mitteln, Projektauswahlverfahren

TOP 2 - INFORMATIONEN DER FACHBEHÖRDE

B.4.5.
Umnutzung,
Sanierung und
Neubau von
Gebäuden und
Hof-, Garten- und
Grünflächen

- Umnutzung, Sanierung, Erweiterung und Neubau von Wohn-, Büro-, Wirtschafts- und Nebengebäuden im Ortskern sowie Wohnraumschaffung oder Verbesserung der Wohnqualität
- Erweiterung und Neuanlage von privaten Hof-, Garten- und Grünflächen
- Förderung 35% max. 45.000€ bzw. 60.000€ bei EKD
- Bei Umbau von Wirtschaftsgebäuden zu max. 3 Wohnungen 35% max. 200.000€



TOP 3 - ÜBERARBEITUNG DES ZEIT-, KOSTEN- UND FINANZIERUNGS-
PLANES UND DARAUS ABZULEITENDE EMPFEHLUNG AN DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG FÜR DIE EINSTELLUNG VON
MITTELN IN DEN HAUSHALT 2024

TOP 3 - ÜBERARBEITUNG DES ZKFP UND EMPFEHLUNG AN DIE STVV ZUR EINSTELLUNG VON MITTELN IN DEN HAUSHALT 2024

Auszug

aus dem Protokoll über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am
21.03.2022

**Punkt 7) Dorfentwicklung
Zukünftiges Vorgehen zur Überprüfung des Zeit-, Kosten- und
Finanzierungsplanes**

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Verwaltung damit zu beauftragen, während der Laufzeit des Programms Dorfentwicklung jährlich, spätestens in der letzten Sitzung vor der Sommerpause, den mit der Steuerungsgruppe Dorfentwicklung überprüften Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan vorzulegen. Die Überprüfung soll vor dem Hintergrund der jeweiligen Haushaltslage stattfinden. Ergebnis der Überprüfung soll eine Empfehlung sein, welche Vorhaben mit welcher Priorität im jeweils folgenden Haushaltsjahr umgesetzt werden sollen. Der überprüfte Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan kann dann die Grundlage für die Einstellung von Mitteln im städtischen Haushalt und die jährlich stattfindenden Bilanzierungstermine mit den Förderbehörden sein.

Der Beschluss wird gefasst mit: 09 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen,
einstimmig angenommen.

TOP 3 - ÜBERARBEITUNG DES ZKFP UND EMPFEHLUNG AN DIE STVV ZUR EINSTELLUNG VON MITTELN IN DEN HAUSHALT 2024

Änderungen gegenüber der Fassung aus der 7. Sitzung der Steuerungsgruppe (Oktober 2022)

- Maßnahmen, die im Vorjahr bewilligt wurden, werden in der Fortschreibung des ZKFP nicht weiter aufgeführt:
 - Maßnahme Priorität 1 Gesamtkonzept zur Schaffung von Begegnungs- und Mehrgenerationenplätzen.

Die Erstellung des Konzeptes wird bis in das Jahr 2024 dauern, weshalb sich Folgeprojekte verschieben
 - Maßnahme Priorität 2 Sanierung und Umbau „Altes Schulhaus“ Hochstädten

TOP 3 - ÜBERARBEITUNG DES ZKFP UND EMPFEHLUNG AN DIE STVV ZUR EINSTELLUNG VON MITTELN IN DEN HAUSHALT 2024

Änderungen gegenüber der Fassung aus der 7. Sitzung der Steuerungsgruppe (Oktober 2022)

- Maßnahme Priorität 3 Konzept zur Gestaltung der Ortsmitte Fehlheim: das Vorhaben wird im Zuge der grundhaften Erneuerung der Ortsdurchfahrt vom KMB übernommen; deshalb entfällt auch die Umsetzung (Maßnahme Priorität 17)
- Maßnahmen Priorität 4 und 5 Aufwertung Grünfläche Rosengrund: Planung und Umsetzung werden zu einem Projekt zusammengefasst
- Maßnahme Priorität 6 Erstellung eines Direktvermarkterkonzeptes: Förderfähigkeit nicht (mehr) gegeben
- Maßnahme Priorität 10 Umgestaltung Spielplätze nach Konzept Begegnungs- und Mehrgenerationenplätze : **Verschiebt sich nach 2025**

TOP 3 - ÜBERARBEITUNG DES ZKFP UND EMPFEHLUNG AN DIE STVV ZUR EINSTELLUNG VON MITTELN IN DEN HAUSHALT 2024

Änderungen gegenüber der Fassung aus der 7. Sitzung der Steuerungsgruppe (Oktober 2022)

- Maßnahme Priorität 12 Funktionale Verbesserung „Altes Rathaus“ in Gronau:
verschiebt sich aus Kapazitätsgründen nach 2025.
- Maßnahme Priorität 15 und 19 Zugänglichkeit Meerbach mit Spielbereich in Zell –
Planung und Umsetzung werden zusammengelegt. **Verschiebt sich nach 2025.**
- Maßnahme Priorität 18 „Fit für's Ehrenamt“
 - Neuausrichtung aufgrund der geänderten Richtlinie nötig bzw. möglich
 - Erläuterung der Fachbehörde
 - In welcher Höhe sollen Mittel eingeplant werden? 12.500€ netto wurden im
Oktober 2022 vorgesehen

TOP 3 - ÜBERARBEITUNG DES ZKFP UND EMPFEHLUNG AN DIE STVV ZUR EINSTELLUNG VON MITTELN IN DEN HAUSHALT 2024

Maßnahmen, für die 2024 ein Bewilligungsbescheid beantragt werden soll

- Machbarkeitsstudie Zusammenlegung der Sportplätze Fehlheim und Schwanheim
geschätzter Kostenansatz brutto 11.900€
geschätzter Kostenansatz netto 10.000€
- Projekte bürgerschaftlichen Engagements (bisher „Fit für's Ehrenamt“)
geschätzter Kostenansatz brutto 14.875€
geschätzter Kostenansatz netto 12.500€
- Workshop Grüngestaltung „Ecke Jägersburger Straße 6“
geschätzter Kostenansatz brutto 3.570€
geschätzter Kostenansatz netto 3.000€

TOP 3 - ÜBERARBEITUNG DES ZKFP UND EMPFEHLUNG AN DIE STVV ZUR EINSTELLUNG VON MITTELN IN DEN HAUSHALT 2024

Maßnahmen, für die 2024 ein Bewilligungsbescheid beantragt werden soll

FORTLAUFENDE MAßNAHMEN

- Städtebauliche Beratung
 - geschätzter Kostenansatz brutto 17.850€
 - geschätzter Kostenansatz netto 15.000€
- Verfahrensbegleitung
 - geschätzter Kostenansatz brutto 17.850€
 - geschätzter Kostenansatz netto 15.000€

TOP 3 - ÜBERARBEITUNG DES ZKFP UND EMPFEHLUNG AN DIE STVV ZUR EINSTELLUNG VON MITTELN IN DEN HAUSHALT 2024

Empfehlung an die Stadtverordnetenversammlung:

„Die Steuerungsgruppe empfiehlt, aufgrund des Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplanes in seiner Fassung aus der Sitzung der Steuerungsgruppe am 31. Mai 2023, in den Haushalt 2024 für folgende Maßnahmen die angegebenen geschätzten Kosten einzuplanen:

- Machbarkeitsstudie Zusammenlegung der Sportplätze Fehlheim und Schwanheim
geschätzter Kostenansatz brutto 11.900€
geschätzter Kostenansatz netto 10.000€
- Projekte bürgerschaftlichen Engagements (bisher „Fit für's Ehrenamt“)
geschätzter Kostenansatz brutto 14.875€
geschätzter Kostenansatz netto 12.500€
- Workshop Grüngestaltung „Ecke Jägersburger Straße 6“
geschätzter Kostenansatz brutto 3.570€
geschätzter Kostenansatz netto 3.000€



TOP 4 - BERICHT ÜBER DIE LAUFENDEN PROJEKTE

- Öffentliche Vorhaben
- Private Vorhaben

TOP 4 - BERICHT ÜBER DIE LAUFENDEN PROJEKTE

- Öffentliche Vorhaben
 - Maßnahme Priorität 1 Gesamtkonzept zur Schaffung von Begegnungs- und Mehrgenerationenplätzen
 - Bewilligungsbescheid vom 15.12.2022 über 28.000 Euro Zuwendung
 - Maßnahme Priorität 2 Sanierung und Umbau „Altes Schulhaus“ Hochstädten
 - Bewilligungsbescheid vom 21.12.22 über 1,05 Mio Euro Zuwendung, Baugenehmigung wurde im Dezember 2022 erteilt, Antrag auf Nachtragsgenehmigung für Gebäudedrehung wurde aktuell bei Bauaufsicht eingereicht, Vorbereitung Abbrucharbeiten etc.
 - Maßnahme Priorität 4 und 5 Aufwertung Grünfläche „Am Rosengrund“
 - Bewilligungsantrag wird aktuell eingereicht

TOP 4 - BERICHT ÜBER DIE LAUFENDEN PROJEKTE

- Öffentliche Vorhaben
 - Maßnahme Priorität 7 Konzept zur Weiterentwicklung des Hochstädter Haus
 - Maßnahme Priorität 8 Konzept funktionale Verbesserung „Altes Rathaus“ Gronau
 - Maßnahme Priorität 9 Nutzungskonzept zur funktionalen Verbesserung „Altes Rathaus“ Schwanheim

TOP 4 - BERICHT ÜBER DIE LAUFENDEN PROJEKTE

- Private Vorhaben
 - Kurzer mündlicher Bericht der Förderbehörde



DORF ENTWICKLUNG BENSHEIM



**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**